

## **REGULAMENTO DA CAMPANHA PROMOCIONAL** **“INDIQUE UM AMIGO”**

### **1. DA EMPRESA PROMOTORA**

**SP LAGEADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.708.647/0001-21, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1912, Cj. 8B, Bairro Jardim Paulistano, CEP- 01452-001, na Capital do Estado de São Paulo, neste ato representada, em conformidade com o disposto em seu Contrato Social, doravante denominada simplesmente **“INCORPORADORA”**.

### **2. DAS DEFINIÇÕES**

2.1 Neste regulamento:

- a) **PROMOÇÃO** significa a promoção **“INDIQUE UM AMIGO”**;
- b) **EMPREENDIMENTO**: Esta promoção é válida para o empreendimento da **INCORPORADORA** denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS SABIÁS**, localizado no município de Cotia/SP;
- c) **CLIENTE** é aquele que já adquiriu uma ou mais unidades autônomas do **EMPREENDIMENTO** e que tem a intenção de indicar um ou mais amigos a adquirirem unidades do **EMPREENDIMENTO**;
- d) **AMIGO** é a pessoa indicada pelo **CLIENTE**, para adquirir uma ou mais unidades autônomas do **EMPREENDIMENTO**, mediante a assinatura do **“Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma Condominial, Sob Condições Resolutivas”**;
- e) **CONTRATO** é o **“Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma Condominial, Sob Condições Resolutivas”** firmado para aquisição de unidade autônoma do **EMPREENDIMENTO**;
- f) **PRÊMIO**: A cada indicação de **AMIGO**, que resultarem em venda de unidade autônoma do **EMPREENDIMENTO**, bem como observados todos os requisitos indicados na **Cláusula 5ª** abaixo, dará ao **CLIENTE** o direito a um crédito no valor de **R\$ 1.000,00 (um mil reais)** a ser obrigatoriamente utilizado na amortização do saldo devedor que este possuir junto à **INCORPORADORA**, ficando desde já ajustado que a referida amortização se dará em ordem cronológica inversa, ou seja, será amortizado da parcela com vencimento mais distante;

### **3. DOS PARTICIPANTES**

3.1 A **PROMOÇÃO** é aberta exclusivamente ao **CLIENTE** que tenha intenção de indicar um **AMIGO** ou mais a efetivar a compra de uma ou mais unidades autônomas do **EMPREENDIMENTO**;

3.2 A **PROMOÇÃO** não é válida para os casos de permuta de unidades.

#### 4. DA VALIDADE

4.1 A **PROMOÇÃO** será válida para as unidades autônomas comercializadas ao **AMIGO** entre os dias **01/09/2021** a **31/08/2022**, podendo ser encerrada a qualquer tempo ou prorrogada, a critério exclusivo da **INCORPORADORA**.

#### 5. DOS REQUISITOS

5.1 Para que o **CLIENTE** faça jus à premiação indicada na alínea “f” da Cláusula 2.1 supra, deverão ser observados os seguintes requisitos:

a) Os **CLIENTES** devem indicar formalmente o **AMIGO** através do preenchimento do formulário anexo ao presente regulamento;

b) O **AMIGO** deve firmar o **CONTRATO** junto à **INCORPORADORA** entre o período de **01/09/2021** a **31/08/2022**;

c) Tanto o **CLIENTE** quanto o **AMIGO** devem se manter vinculados à **INCORPORADORA** até o cumprimento integral do **CONTRATO**, ou seja, o **CLIENTE** perderá o direito à premiação na hipótese dele e/ou do **AMIGO** rescindir, distratar e/ou ceder para terceiros o **CONTRATO** firmado para aquisição da unidade autônoma do **EMPREENDIMENTO**;

d) O **CLIENTE** também perderá o direito a premiação se eles **CLIENTES** e/ou **AMIGOS**, por qualquer razão, atrasar o pagamento de qualquer parcela do preço ajustada no **CONTRATO**;

e) Se parte do preço do **CONTRATO** do **CLIENTE** e/ou do **AMIGO** for pago mediante obtenção de recursos de financiamento bancário, o **PRÊMIO** somente será concedido após ele **CLIENTE** e o **AMIGO** celebrarem o respectivo contrato de financiamento junto ao agente financeiro.

#### 6. DA CONTEMPLAÇÃO DOS CLIENTES

6.1 Feita a indicação do **AMIGO** e cumprido todos os requisitos previstos neste regulamento, o **CLIENTE** será contemplado ao **PRÊMIO** indicado na alínea “f” da Cláusula 2.1 supra.

6.2 O **PRÊMIO** não poderá ser transferido em hipótese alguma para outras pessoas, nem cedido para terceiros em função de cessão da unidade compromissada, e, nem por outra forma qualquer.

6.3 Para recebimento do **PRÊMIO**, o **CLIENTE** deverá, até a data final de validade desta **PROMOÇÃO** indicada na Cláusula 4.1 acima, enviar um e-mail solicitando a sua contemplação para [fabricia@strattonrealty.com.br](mailto:fabricia@strattonrealty.com.br), sob pena de perder o direito de resgate do **PRÊMIO**.

6.4 Na hipótese do contrato de financiamento, na forma prevista na alínea “e” da Cláusula 5.1 supra, for celebrado após o término desta **PROMOÇÃO**, será concedido um prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias contados da devida assinatura do contrato de financiamento, para que o **CLIENTE** solicite o **PRÊMIO** na forma ajustada na Cláusula 6.3 acima.

## 7. DISPOSIÇÕES DIVERSAS

7.1 Com a participação no evento promocional em referência, o **CLIENTE** desde já, concorda e autoriza a utilização, gratuita, de seu nome, dos direitos de imagem e voz, com vistas a fotografias, filmagens ou gravações, as quais tenham por objetivo promover a divulgação dos resultados e conseqüente reforço da mídia publicitária, durante e após o término da campanha promocional, sem qualquer ônus ou encargos para a **INCORPORADORA**, ou para a empresa promotora de evento.

7.2 Com a participação neste evento estarão os participantes aceitando total, irrestrita e tacitamente todas as disposições constantes do presente regulamento, sendo os casos omissos e as dúvidas porventura nele suscitadas, analisados e solucionados exclusivamente pela **INCORPORADORA**.

7.3 A **INCORPORADORA** reserva-se o direito de alterar qualquer item desta campanha promocional, sem aviso prévio dos participantes, que estiverem com o processo de indicação em andamento.

7.4 Eventuais alterações deste **REGULAMENTO** serão realizadas por Termo escrito, em aditamento ao presente.

7.5 A critério exclusivo da **INCORPORADORA** poderá ser excluído desta **PROMOÇÃO** qualquer participante que utilize atitudes que sejam consideradas ilícitas aos costumes e a ética das empresas envolvidas com a promoção.

**ANEXO**

**NOME DO EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS SABIÁS**

**CLIENTE**, ciente e de acordo:

Eu, \_\_\_\_\_,  
adquirente da unidade \_\_\_\_\_, bloco \_\_\_\_\_, do empreendimento  
**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS SABIÁS**, qualificado no Quadro Resumo do  
Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma  
Condominial, Sob Condições Resolutivas, DECLARO que indiquei o seguinte **AMIGO**:

**NOME:** \_\_\_\_\_ .

**RG N°:** \_\_\_\_\_ .

**CPF/MF N°:** \_\_\_\_\_ .

**TELEFONE N°:** \_\_\_\_\_ .

**E-MAIL:** \_\_\_\_\_ .

Que, por sua vez, adquiriu a **unidade autônoma n°** \_\_\_\_\_, **bloco** \_\_\_\_\_, do  
**Empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS SABIÁS**;

Declaro ainda ter ciência e aceito todos os termos do regulamento acima descrito, sem  
qualquer exceção, sendo que não tenho qualquer dúvida quanto aos itens do presente  
regulamento.

Cotia/SP \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**CLIENTE:**

\_\_\_\_\_

**AMIGO:**

\_\_\_\_\_

**INCORPORADORA**

\_\_\_\_\_

**SP LAGEADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**